

## CONTRATO DE COMODATO

En la Comunidad de \_\_\_\_\_ del Municipio de \_\_\_\_\_, Chiapas, México; siendo las \_\_\_\_ horas el día \_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_ del año 2021, estando presentes el (la) C. \_\_\_\_\_, para efectos del presente contrato en lo sucesivo se denominará **COMODANTE**, mayor de edad, con capacidad jurídica para contratar, mismo (a) que el (la) C. \_\_\_\_\_, en representación del comité del Grupo de Trabajo denominado “\_\_\_\_\_”, que en lo sucesivo se denominará **COMODATARIO**, respectivamente en el presente contrato de COMODATO.

### CLAUSULAS

I. Manifiesta el (la) C. \_\_\_\_\_, **COMODANTE** que es legítimo propietario del terreno, mismo que se ubica en la misma localidad, y que comprende de una superficie de \_\_\_\_\_ con las colindancias siguientes: al Sur con \_\_\_\_\_, al Poniente con \_\_\_\_\_, al Norte con \_\_\_\_\_ y al Oriente con \_\_\_\_\_. Así mismo manifiesta que es \_\_\_\_\_ del grupo de trabajo “\_\_\_\_\_”.

II. Sigue manifestando el (la) C.- \_\_\_\_\_ que el párrafo que antecede se le ha denominado comodante, que es de su libre y espontánea voluntad consentir en que el terreno antes descrito, y el cual es materia del presente contrato se otorgue en COMODATO a la C.- \_\_\_\_\_ mismo (a) que actúa como \_\_\_\_\_ del Grupo de Trabajo.

III. Manifiesta el (la) C. \_\_\_\_\_ quien actúa en representación del Grupo de Trabajo antes mencionado y que para los fines del presente contrato se ha denominado COMODATARIO, que de su libre y espontánea voluntad celebra el presente contrato, para hacer uso del terreno detallado en la cláusula primera de este contrato.

IV. Ambos contratantes manifiestan convenir en que el uso que se le dé el terreno multicitado, por el Grupo de Trabajo, es para desarrollar el Proyecto denominado: \_\_\_\_\_ en beneficio de un total de \_\_\_\_ socios (as); correspondiente al Proyecto: Impulso a Proyectos Agropecuarios y Artesanales Indígenas. Ejercicio 2021, no haciendo uso del mismo para actividades distintas a lo que se ha estipulado.

V. Ambos contratantes manifiestan convenir en que el período de tiempo en el cual tendrá vigencia el presente contrato de comodato será a partir del \_\_\_\_\_ del 2021 al \_\_\_\_\_ del 20\_\_; término en el cual el comodatario está obligado a restituir el bien inmueble.

VI. Se conviene que para efectos de que durante la vigencia del presente contrato se presentará controversia alguna, esta se sustanciará en la vía pacífica y por acuerdo del grupo, solventar lo inconveniente por parte del COMODANTE o presentar una prórroga de tiempo para solventar posteriormente lo anterior para no afectar el desarrollo del proyecto.

VII. Leído que les fue el presente CONTRATO DE COMODATO a ambas partes, manifiestan que lo han celebrado de su libre y espontánea voluntad, sin que al otorgamiento del mismo hayan mediado vicios del consentimiento como son el DOLO o MALA FE, o cualquier otro que sea motivo para invalidarlo, por lo que conformes lo firman y ratifican en el lugar y fecha de su otorgamiento, ante la presencia de los testigos idóneos que, para testificar el acto, al final suscriben.

*Sello*

**COMODANTE**

**COMODATARIO**

\_\_\_\_\_

**C.**

\_\_\_\_\_

**C.**

**TESTIGO:**

*Sello*

\_\_\_\_\_

**C.**

Cargo: \_\_\_\_\_